

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.184.658,51	R\$ 950,47
Amortização do mês (a)	R\$ 89.939,41	R\$ 5.629,657
Juros do mês (b)	R\$ 157.188,49	R\$ 9.839,039
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 247.127,90	R\$ 15.468,697
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.937.530,61	R\$ 935,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 51.831,88
Aplicação Financeira	R\$ 812.898,00
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 660.790,77
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 152.107,23
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 990.220,71
(+) Liquidação	R\$ 122.669,86
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 7.712,79
(-) Despesas	-R\$ 8.745,58
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 247.127,90
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 864.729,88

AGENDA DE EVENTOS

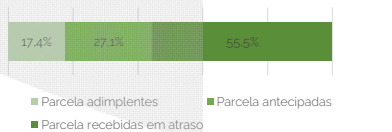
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	-R\$ 247.819,73
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

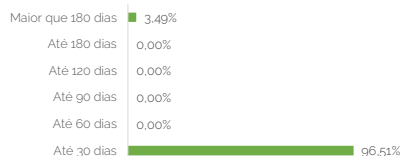
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 675.128,70	
Total recebido no mês	R\$ 122.669,86	18,2%
Parcela adimplentes	R\$ 21.301,34	17,4%
Parcela antecipadas	R\$ 33.270,97	27,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 68.097,55	55,5%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

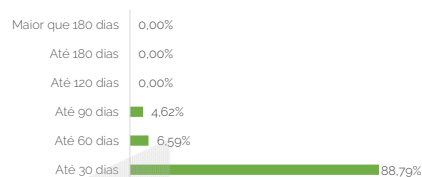
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	96,51%	R\$ 32.108,65
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,49%	R\$ 1.162,32
Total	12	100,00%	R\$ 33.270,97



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	88,79%	R\$ 60.465,02
Até 60 dias	2	6,59%	R\$ 4.489,06
Até 90 dias	1	4,62%	R\$ 3.143,47
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	24	100,00%	R\$ 68.097,55

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	18	17,46%	R\$ 129.810,99
Atraso até 60 dias	2	3,63%	R\$ 26.963,49
Atraso até 90 dias	5	60,68%	R\$ 451.073,24
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	3	18,22%	R\$ 135.468,02
Total	28	100,00%	R\$ 743.315,74

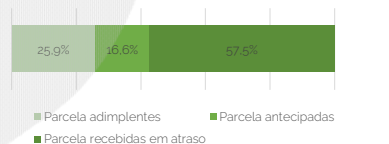
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

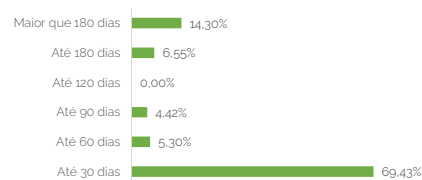
Total Recebido	R\$ 532.336,90	
Parcela adimplentes	R\$ 138.122,84	25,9%
Parcela antecipadas	R\$ 88.314,80	16,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 305.899,26	57,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	24	69,43%	R\$ 61.316,62
Até 60 dias	3	5,30%	R\$ 4.677,55
Até 90 dias	2	4,42%	R\$ 3.906,57
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	6,55%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	11	14,30%	R\$ 12.628,40
Total	42	100,00%	R\$ 88.314,80

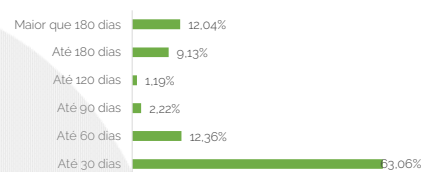
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	69	63,06%	R\$ 192.901,65
Até 60 dias	10	12,36%	R\$ 37.823,46
Até 90 dias	2	2,22%	R\$ 6.777,58
Até 120 dias	2	1,19%	R\$ 3.625,57
Até 180 dias	9	9,13%	R\$ 27.941,24
Maior que 180 dias	17	12,04%	R\$ 36.829,76
Total	109	100,00%	R\$ 305.899,26

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

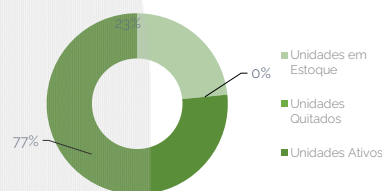
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	1

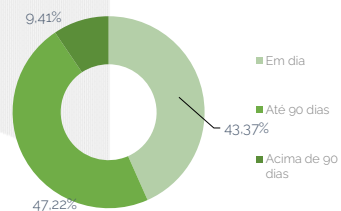
Resumo - Acumulado

Total de unidades	79
Unidades em Estoque	18
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	59
Permuta	2

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



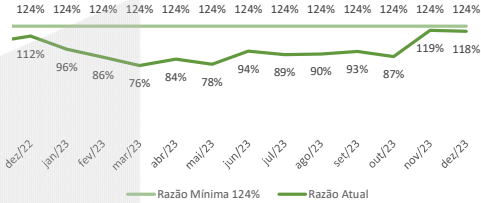
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	31	43,37%	R\$ 4.049.364,62
Atraso até 30 dias	18	29,45%	R\$ 2.750.053,91
Atraso até 60 dias	2	5,10%	R\$ 475.788,55
Atraso até 90 dias	5	12,67%	R\$ 1.183.355,50
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	3	9,41%	R\$ 878.610,73
Total	59	100,00%	R\$ 9.337.173,31

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	dez-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.971.743,87
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 8.458.562,58
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.044.510,61
(d) Saldo de recebimento em 12/2023	R\$ 122.669,86
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.625.743,05
Razão de garantia atual % (e/a)	117,73%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1/Rentabilidade líquida da Aplicação 2/ Rentabilidade do período de 01/12/2023 até 31/12/2023
- 2/Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/12/2023 até 31/12/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.